



Министерство  
жилищно-коммунального хозяйства  
и гражданской защиты населения Республики Мордовия

**П Р И К А З**

«24» марта 2014 г.

№ 16/34

О мерах по реализации Закона Республики Мордовия «О правилах формирования списка граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках федерального фонда содействия развитию жилищного строительства»

В целях реализации Закона Республики Мордовия от 12 сентября 2013 г. № 68-З «О правилах формирования списка граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках федерального фонда содействия развитию жилищного строительства»

**П Р И К А З Ы В А Ю:**

1. Утвердить прилагаемые:

**форму заявления** гражданина о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, расположенных на территории муниципального образования Республики Мордовия и переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья;

**перечень документов**, необходимых для включения гражданина в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, расположенных на территории муниципального образования Республики Мордовия и переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья имеющих право на приобретение жилья экономического класса;

**форму расписки** о получении заявления и документов от гражданина, необходимых для включения гражданина в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, расположенных на территории муниципального образования Республики Мордовия и переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья;

**форму книги регистрации заявлений граждан**, имеющих право на включение в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, расположенных на территории муниципального образования Республики Мордовия и переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья;

**порядок ведения книги регистрации заявлений граждан**, имеющих право на включение в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, расположенных на территории муниципального образования Республики Мордовия и переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья;

**форму сводного реестра граждан**, которые включены в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, а также граждан, реализовавших свое право на приобретение жилья экономического класса, построенного на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, расположенных на территории муниципального образования Республики Мордовия.

**порядок ведения сводного реестра граждан**, которые включены в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, а также граждан, реализовавших свое право на приобретение жилья экономического класса, построенного на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, расположенных на территории муниципального образования Республики Мордовия.

2. Настоящий приказ опубликовать в газете "Известия Мордовия" и разместить на официальном сайте органов исполнительной власти Республики Мордовия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Республики Мордовия Чудайкина В.Н.

Министр



А.М. Тюркин

Утверждена  
приказом Министерства жилищно-  
коммунального хозяйства и гражданской  
защиты населения Республики Мордовия  
от 27 марта 2014 № 16/В4

### Форма заявления

гражданина о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, расположенных на территории муниципального образования Республики Мордовия и переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья

Главе администрации \_\_\_\_\_

(наименование муниципального образования)

от \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

проживающего по адресу: \_\_\_\_\_

паспорт \_\_\_\_\_

(серия, номер, когда и кем выдан)

телефон: \_\_\_\_\_

### Заявление

Прошу включить меня \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

(основное место работы, должность, стаж в соответствующем учреждении)

в список граждан, имеющих право на приобретение жилых помещений в домах, которые соответствуют условиям отнесения к жилью экономического класса, построенных или строящихся на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, расположенных на территории \_\_\_\_\_ Республики

(наименование муниципального образования)

Мордовия и переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья.

Состав моей семьи - \_\_\_\_\_ человек (а):

1. Заявитель \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., число, месяц и год рождения)

2. Супруг (а) \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., число, месяц и год рождения)

3. \_\_\_\_\_ и т.д.

(родственные отношения, Ф.И.О., число, месяц и год рождения)

Категория в соответствии с перечнем категорий, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2012 года N 1099 "О некоторых вопросах реализации Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства" в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса" \_\_\_\_\_

Характеристика жилого помещения, которое предполагается приобрести из числа жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства:

тип жилого помещения \_\_\_\_\_,  
общая площадь \_\_\_\_\_,  
количество комнат \_\_\_\_\_.

К заявлению прилагаю документы:

- 1) \_\_\_\_\_  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) \_\_\_\_\_  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) \_\_\_\_\_ и т.д.  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

При изменении сведений, содержащихся в ранее представленных документах, обязуюсь в течение пятнадцати календарных дней с даты изменения таких сведений сообщить в орган местного самоуправления, в котором учтено заявление, об изменении указанных сведений.

Я, \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество)

даю согласие на обработку в установленном федеральным законодательством порядке содержащихся в настоящем заявлении персональных данных.

"\_\_" \_\_\_\_ 20\_\_ г.

Подпись заявителя \_\_\_\_\_

Заявление и прилагаемые к нему документы приняты "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(лицо, принявшее заявление: должность, подпись, расшифровка подписи, дата)

Утвержден  
приказом Министерства жилищно-  
коммунального хозяйства и гражданской  
защиты населения Республики Мордовия  
от 27 марта 2014. № 16/БЧ

**Перечень**  
**документов, необходимых для включения гражданина в список граждан,**  
**имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или**  
**строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного**  
**строительства, расположенных на территории муниципального образования Республики**  
**Мордовия и переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства**  
**жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях**  
**строительства такого жилья**

1. Гражданин, претендующий на включение в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, расположенных на территории муниципального образования Республики Мордовия и переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья (далее – гражданин, претендующий на включение в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса) подает в администрацию поселения, городского округа Республики Мордовия (далее - орган местного самоуправления) следующие документы:

- 1) заявление;
- 2) копии паспортов гражданина-заявителя и членов его семьи;
- 3) копии документов о составе семьи гражданина-заявителя (свидетельство о рождении детей, свидетельство о заключении брака, решение об усыновлении (удочерении), решение суда о признании членом семьи нанимателя) с одновременным предъявлением подлинников указанных документов;
- 4) копию поквартирной карты или выписку из домовой (поквартирной) книги;
- 5) копии технического паспорта на жилое помещение (жилой дом);
- 6) копии правоустанавливающих документов на занимаемые жилые помещения (свидетельство о праве собственности, договор передачи, договор социального найма, договор найма, договор мены, договор дарения, договор купли-продажи, договор пожизненного содержания, договор строительства, свидетельство о праве на наследство);
- 7) справка организации, уполномоченной в сфере технической инвентаризации, о наличии (отсутствии) жилых помещений, принадлежащих на праве собственности гражданину-заявителю и членам его семьи, содержащую также сведения о совершении гражданами сделок, приведших к уменьшению размера занимаемых жилых помещений или к их отчуждению, за пять лет, непосредственно предшествующих подаче заявления о принятии на учет;
- 8) документы, содержащие сведения о месте проживания за последние 5 лет, на всех членов семьи (копию поквартирной карты или выписку из домовой (поквартирной) книги с архивными данными).



Граждане могут представлять документы как в подлинниках, так и в копиях, заверенных в установленном порядке органами государственной власти, органами местного самоуправления, организациями, выдавшими соответствующий документ, либо нотариально, за исключением документов, предусмотренных подпунктами 1 и 2 настоящего пункта.

1.1. Орган местного самоуправления самостоятельно истребует в органе по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним об имеющихся правах гражданина и членов его семьи и сделках с недвижимым имуществом на территории Республики Мордовия.

Граждане вправе представить указанные документы самостоятельно. Документы представляются гражданами в срок не позднее одного месяца с даты их выдачи.

2. Помимо документов, указанных в пункте 1 настоящего перечня, гражданин, претендующий на включение в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, представляет в орган местного самоуправления следующие документы, подтверждающие его отнесение к одной или одновременно нескольким категориям граждан, установленным Перечнем отдельных категорий граждан и оснований их включения в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, в соответствии с Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства", утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2012 года N 1099 "О некоторых вопросах реализации Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства" в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса" (далее - перечень категорий):

1) для граждан, относящихся к категории, указанной в подпункте "а" пункта 1 перечня категорий, - выписка из книги учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

2) для граждан, относящихся к категории, указанной в подпункте "б" пункта 1 перечня категорий, - копия заключения межведомственной комиссии о признании жилого помещения непригодным для проживания либо о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

3) для граждан, относящихся к категории, указанной в подпункте "в" пункта 1 перечня категорий, - документ из уполномоченного органа, подтверждающий участие граждан в государственных или муниципальных программах, иных мероприятиях на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней, либо решение уполномоченного органа государственной власти или органа местного самоуправления о предоставлении социальной выплаты (субсидии) на приобретение (строительство) жилых помещений;

4) для граждан, относящихся к категории, указанной в подпункте "е" пункта 1 перечня категорий, - документ об участии в накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих;

5) для граждан, относящихся к категориям, указанным в подпунктах "ж" - "н" пункта 1 перечня категорий, - справка с места работы (службы) гражданина с указанием стажа по основному месту работы (службы).

3. Документы, указанные в подпунктах 1-3 пункта 2 настоящего перечня, гражданин вправе представить по собственной инициативе. В случае непредставления гражданином по собственной инициативе данные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) не позднее двух рабочих дней со дня поступления заявления запрашиваются органами местного самоуправления самостоятельно в рамках межведомственного информационного взаимодействия в органах государственной власти, органах местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях.



Утвержден  
приказом Министерства жилищно-  
коммунального хозяйства и гражданской  
защиты населения Республики Мордовия  
от 27 марта 2011 № 16/В

**Порядок ведения  
книги регистрации заявлений граждан, имеющих право на включение в список  
граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного  
или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию  
жилищного строительства, расположенных на территории муниципального образования  
Республики Мордовия и переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для  
строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в  
целях строительства такого жилья**

1. Порядок ведения книги регистрации заявлений граждан о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, расположенных на территории муниципального образования Республики Мордовия, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства указанного жилья, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья (далее - книга регистрации, список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса), определяет правила заполнения, ведения и хранения книги регистрации, а также предоставления выписок из книги регистрации.

2. Книга регистрации ведется органом местного самоуправления поселений, городского округа (далее - орган местного самоуправления) по установленной форме согласно приложению к настоящему приказу. Руководителем органа местного самоуправления определяется должностное лицо, уполномоченное на ведение книги регистрации.

3. Записи в книгу регистрации вносятся последовательно в порядке очередности поступления в орган местного самоуправления заявлений граждан по месту жительства граждан, имеющих право на включение в список на территории муниципального образования Республики Мордовия.

4. Книга регистрации должна быть пронумерована, прошнурована, подписана руководителем органа местного самоуправления и скреплена печатью органа местного самоуправления.

5. Книга регистрации заполняется и хранится как документ строгой отчетности, в ней не допускаются подчистки, приписки, зачеркнутые слова и иные исправления. Любые изменения вносятся на основании обосновывающих документов и заверяются подписью должностного лица, уполномоченного на ведение книги регистрации руководителем органа местного самоуправления.

6. Сведения из книги регистрации предоставляются федеральным органам исполнительной власти, в том числе правоохранительным органам, судам, органам прокуратуры, органам государственной власти Республики Мордовия, органам местного самоуправления, гражданам, включенным в книгу регистрации, а также юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям - застройщикам - победителям аукциона на право заключения договора безвозмездного срочного пользования или аренды земельного участка Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства.

7. Сведения из книги регистрации предоставляются бесплатно на основании письменного запроса в виде выписки из книги регистрации, подписанной должностным лицом, уполномоченным на ведение книги регистрации руководителем органа местного самоуправления, заверенной печатью органа местного самоуправления.



Утвержден  
приказом Министерства жилищно-  
коммунального хозяйства и гражданской  
защиты населения Республики Мордовия  
от 24 сентября 2014 № 16/34

**Порядок ведения  
сводного реестра граждан, которые включены в списки граждан, имеющих право на  
приобретение жилья экономического класса, а также граждан, реализовавших свое право  
на приобретение жилья экономического класса, построенного на земельных участках  
Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, расположенных на  
территории муниципального образования Республики Мордовия**

1. Ведение сводного реестра осуществляется Министерством жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Республики Мордовия (далее - уполномоченный орган) на основании сведений, содержащихся в утвержденных уполномоченными органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Мордовия реестрах граждан, включенных в список граждан, имеющих право на приобретение жилых помещений, которые соответствуют условиям отнесения к жилью экономического класса, построенных или строящихся на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства на территории муниципального образования, находящегося в границах Республики Мордовия, а также граждан, реализовавших свое право на приобретение жилого помещения, которое соответствует условиям отнесения к жилью экономического класса, построенного на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства на территории муниципального образования, находящегося в границах Республики Мордовия (далее - реестр).

3. Уполномоченный орган ежеквартально, до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, формирует сводный реестр и утверждает его путем заверения подписью руководителя (заместителя руководителя) уполномоченного органа и печатью уполномоченного органа.

Сводный реестр ведется отдельно по каждому муниципальному образованию Республики Мордовия. Граждане включаются в сводный реестр в той же последовательности, в которой они состоят в реестре.

4. Сводный реестр, содержащий более одного листа, пронумеровывается, пронумеровывается и заверяется подписью руководителя (заместителя руководителя) уполномоченного органа и печатью уполномоченного органа.

5. Содержащиеся в сводном реестре сведения являются открытыми и общедоступными.

6. Сведения из сводного реестра предоставляются уполномоченным органом в виде выписки из сводного реестра на основании письменного заявления (обращения) заинтересованного органа или лица в 30-дневный срок со дня поступления заявления. В случае отсутствия в сводном реестре запрашиваемой информации заявителю в указанный срок выдается (направляется) соответствующая справка.

7. Сводный реестр ведется уполномоченным органом по форме согласно приложению к настоящему приказу на бумажном и электронном носителях путем внесения реестровых записей. При несоответствии записей на бумажном носителе записям на электронном носителе приоритет имеют записи на бумажном носителе.

Утверждена  
 приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Республики Мордовия  
 от 24 марта 2014. № 16/34

Форма книги регистрации заявлений граждан, имеющих право на включение в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, расположенных на территории муниципального образования Республики Мордовия и переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья

(наименование органа местного самоуправления)

Начата \_\_\_\_\_ 20\_\_ года  
 Окончена \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

N п/п	Дата и время поступления заявления гражданина	Фамилия, имя, отчество гражданина	Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи, кем выдан)	Адрес места жительства гражданина	Категория граждан в соответствии с перечнем категорий, установленных Правительством Российской Федерации*	Решение о включении/об отказе во включении в список (вид решения, дата, номер)	Сообщено заявителю о принятом решении (номер письма, дата)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9

\* Перечень категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2012 года N 1099 "О некоторых вопросах реализации Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства" в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса".

Утверждена  
приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Республики Мордовия  
от 24 января 2014 г. № 16/34

**Форма сводного реестра граждан, которые включены в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, а также граждан, реализовавших свое право на приобретение жилья экономического класса, построенного на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, расположенных на территории муниципального образования Республики Мордовия**

Реестр составлен по состоянию на " 20 г.

N п/п	Фамилия, имя, отчество гражданина, включенного в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса	Категория граждан в соответствии с перечнем категорий, установленных Правительством Российской Федерации	Дата включения гражданина в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса	Реквизиты правового акта органа местного самоуправления, на основании которого гражданин включен в список (наименование, дата, номер)	Местоположение и кадастровый номер земельного участка Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства	Дата реализации права на приобретение жилья экономического класса,
1	2	3	4	5	6	7
Наименование муниципального образования						
1						
2						
...						
Наименование муниципального образования						
1						
2						
...						

Уполномоченное должностное

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

М.П.